

WEBINAR in live streaming

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.

CONCESSIONE, LOCAZIONE, PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA.

Prot. n. 144/2023/W65 F.to il Legale Rappresentante

OBIETTIVI

Il patrimonio immobiliare pubblico è stato oggetto, in tempi recenti di numerosi interventi normativi indirizzati a incentivare forme di valorizzazione economica dei cespiti.

Il corso si propone, pertanto, di offrire ai partecipanti i necessari elementi di conoscenza delle novità procedurali in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

PROGRAMMA

Prima parte: concetti introduttivi e principi generali di gestione.

- Il patrimonio immobiliare pubblico:
 - definizione e regime giuridico.
 - ricognizione e classificazione.

Seconda parte: strumenti di valorizzazione: concessione, locazione, comodato – procedure ad evidenza pubblica.

- La concessione e la locazione di beni immobili pubblici.
- I criteri di scelta del concessionario/conducente Concessione e locazione migliorativa.

Il programma di dettaglio è allegato alla presente.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Le iscrizioni vanno formalizzate entro il 27/09/23 tramite il portale:

www.associazionecomunibresciani.eu

Data:

Mercoledì 4 ottobre 2023

Modalità erogazione:

Formazione a distanza sincrona

Durata: 9.00 – 13.00

Destinatari:

Dirigenti, funzionari, operatori e loro collaboratori dei Settori, Uffici: Patrimonio, Demanio, Urbanistica, Ragioneria, Affari generali. Professionisti esterni (avvocati, architetti, geometri) che si occupano della materia.

Relatore:

Dott. Alessandro Bernasconi, Funzionario di Ente locale, formatore e consulente in materia di demanio e patrimonio immobiliare pubblico.

Quote di partecipazione:

- Enti pubblici associati ACB: € 70,00 a partecipante.
- Enti pubblici non associati ACB: € 90,00 a partecipante.

La quota è esente IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72 richiamato dall'art. 14 comma 10 legge 537 del 24/12/1993, se la fattura è intestata ad Ente Pubblico. Per importi in esenzione IVA superiori ad euro 77,47, vi specifichiamo che l'importo della marca da bollo di euro 2,00 è già ricompreso nella quota di partecipazione.

Informazioni generali:

L'iniziativa verrà attivata al raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto.

ACB Servizi s.r.l.

Via Creta, 42 - 25124 Brescia Tel. 030.22.00.11 - Fax 030.24.77.935

E-mail: formazione@associazionecomunibresciani.eu PEC: protocolloacbservizisrl@legalmail.it

CF e P. IVA: 03611520176



PROGRAMMA DI DETTAGLIO

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.

CONCESSIONE, LOCAZIONE, PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA.

In una prima parte si analizzeranno i concetti base ed i principi di gestione dei beni immobili pubblici. In particolare: natura giuridica, modalità di tutela ed i criteri operativi per procedere ad una corretta classificazione e ricognizione del patrimonio.

Nella seconda parte verranno trattate le modalità operative per l'affidamento a terzi dei beni. Si andrà pertanto ad analizzare il provvedimento di concessione nonché il contratto di locazione e comodato.

In tale ambito, ampio spazio, verrà dato, alle procedure ad evidenza pubblica per le modalità di scelta del concessionario e agli istituti della concessione e locazione migliorativa per la valorizzazione dei beni tramite la collaborazione pubblico e privato.

L'approccio proposto prevede comunicazioni sia a contenuto teorico e concettuale che applicativo, con l'utilizzo anche di presentazione di casi, raffronti con esperienze e analisi teorico-procedurale delle previsioni normative.

CONTENUTI

➤ **Prima parte: concetti introduttivi e principi generali di gestione**

Il patrimonio immobiliare pubblico: definizione e regime giuridico

- Definizione;
- Regime giuridico;
- Modalità di tutela;
- Sdemanializzazione e alienazione;

Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione e classificazione

- Modalità per la classificazione del bene;
- Modalità per procedere alla ricognizione;
- Strumenti informatici;
- Problematiche;
- Casi pratici ed esempi concreti.

➤ **Seconda parte: strumenti di valorizzazione: concessione, locazione, comodato – procedure ad evidenza pubblica**

La concessione di beni immobili pubblici

- Concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili;
- Predisposizione degli atti di concessione (*stesura pratica in aula dei modelli più ricorrenti*);
- Decadenza, revoca, cessione e trasferimento dei contratti di concessione: profili innovativi e di criticità.

La locazione di beni immobili pubblici

- Oggetto;
- Caratteristiche;
- Cessazione d'azienda;
- Indennità di avviamento;
- Tipologie di locazione: abitativo, uso diverso, uso transitorio;



- Il comodato.

I criteri di scelta del concessionario/conduuttore

- I principi dell'evidenza pubblica e della parità di trattamento;
- La direttiva Bolkestein;
- Il diritto di prelazione e di insistenza;
- Criteri per la scelta del concessionario/locatore di un bene pubblico;
- le recenti pronunce giurisprudenziali;
- casi pratici;
- la regolamentazione degli Enti locali;
- modalità, atti e procedure per la messa a gara dei beni.

Concessione e locazione migliorativa

- definizione;
- normativa;
- applicazione;
- problematiche e criticità;
- casi pratici e possibile regolamentazione a livello locale.